



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.11.2021

№ 2029

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по
планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 08.11.2021 № 23/21 и заключение о результатах общественных обсуждений от 08.11.2021 № 23/21 документации по планировке территории, по внесению изменений в документацию по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство куста скважин № 408 Тагринского месторождения» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

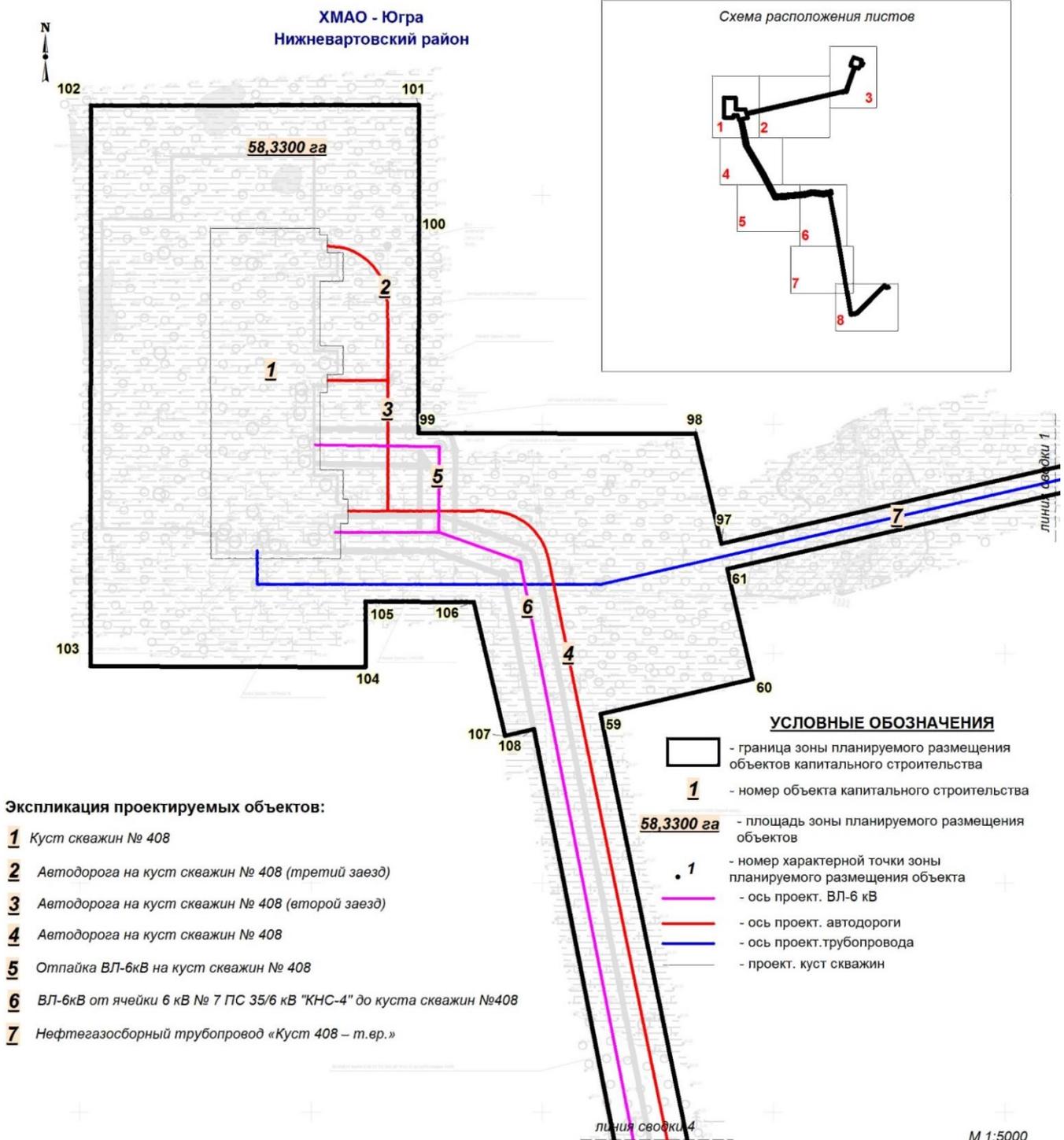
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Исполняющий обязанности
главы района

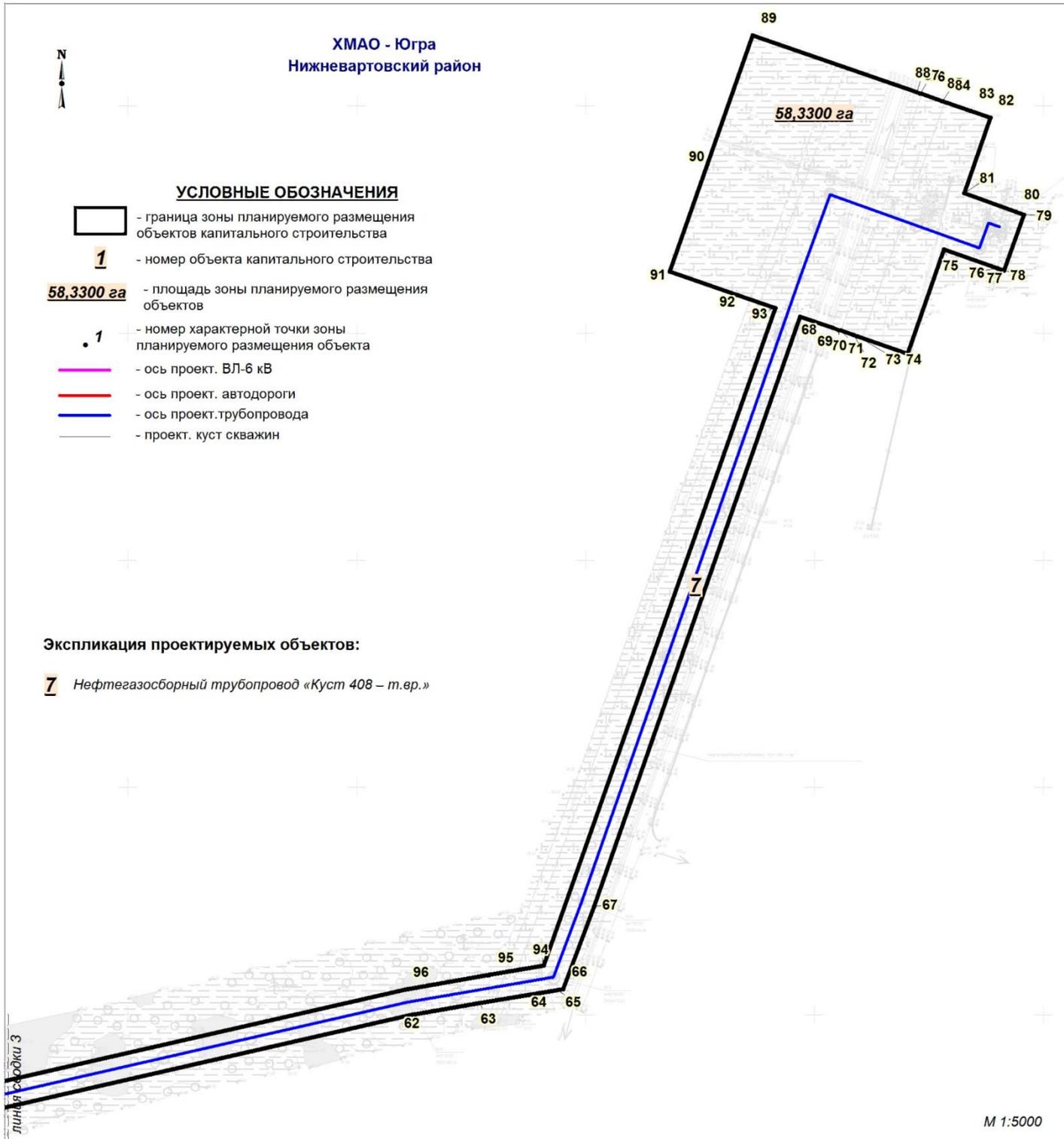
Т.А. Колокольцева

Основная часть проекта планировки территории

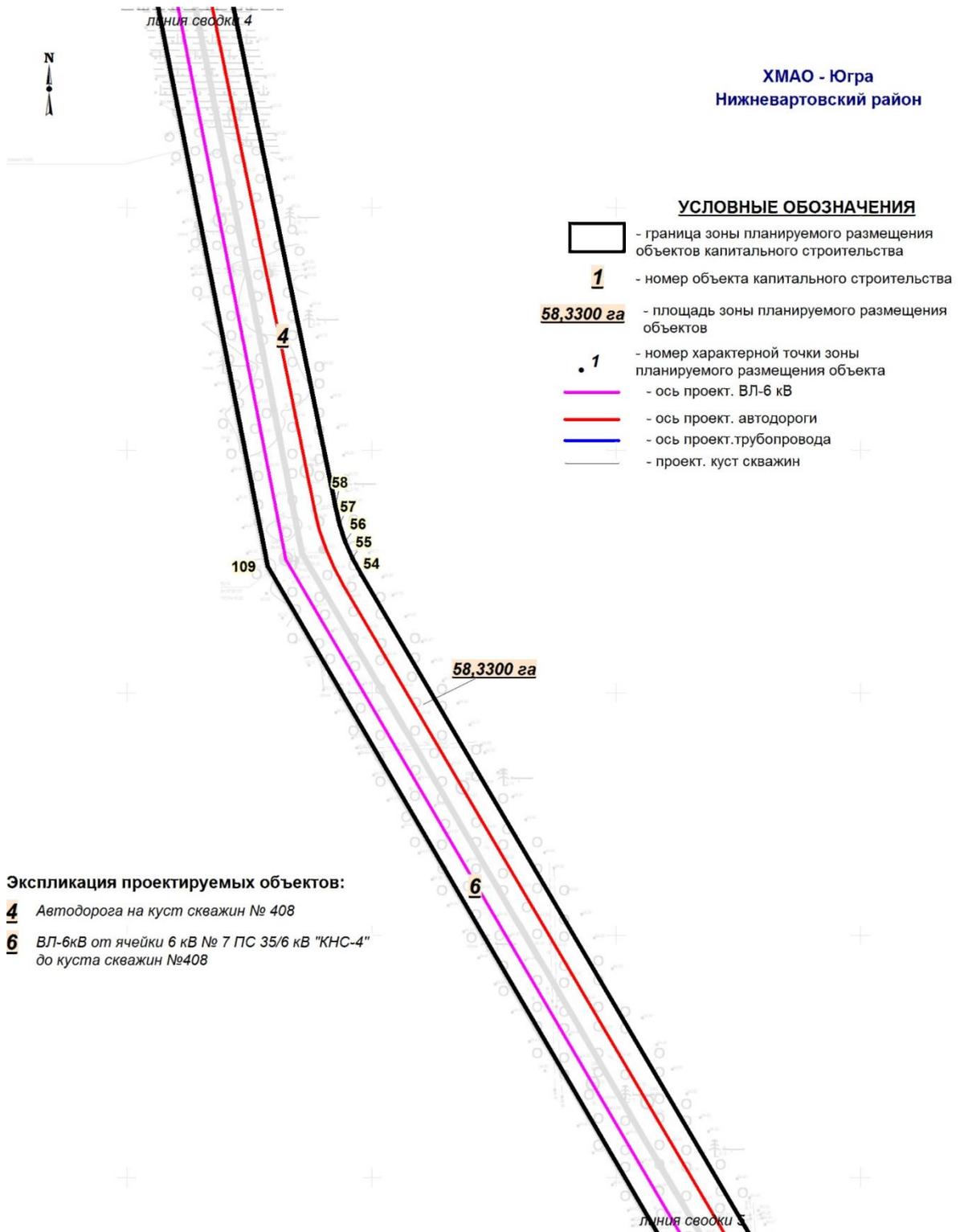
1. Проект планировки территории. Графическая часть





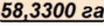


ХМАО - Югра
Нижневартовский район



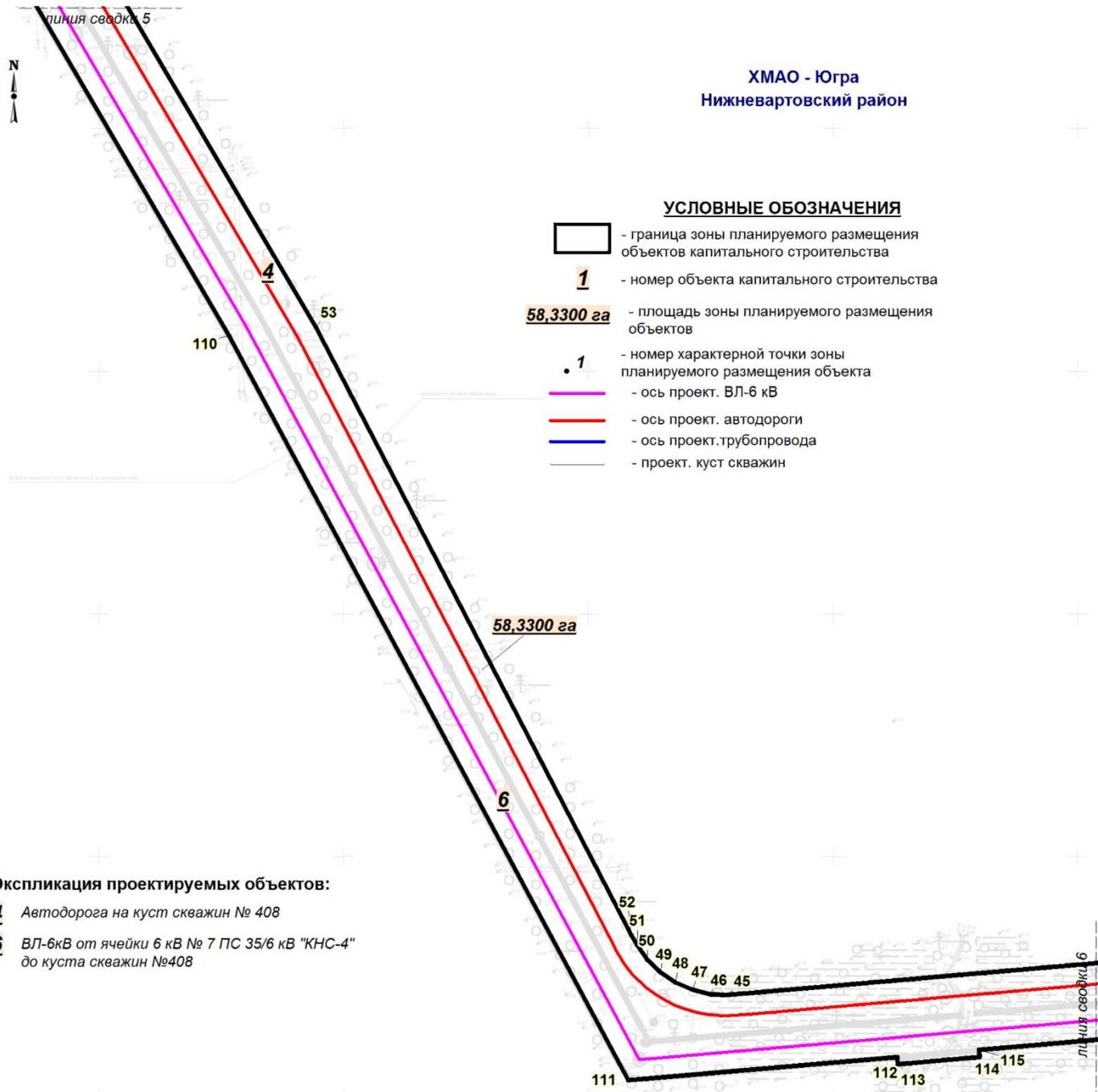
ХМАО - Югра
Нижневартовский район

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

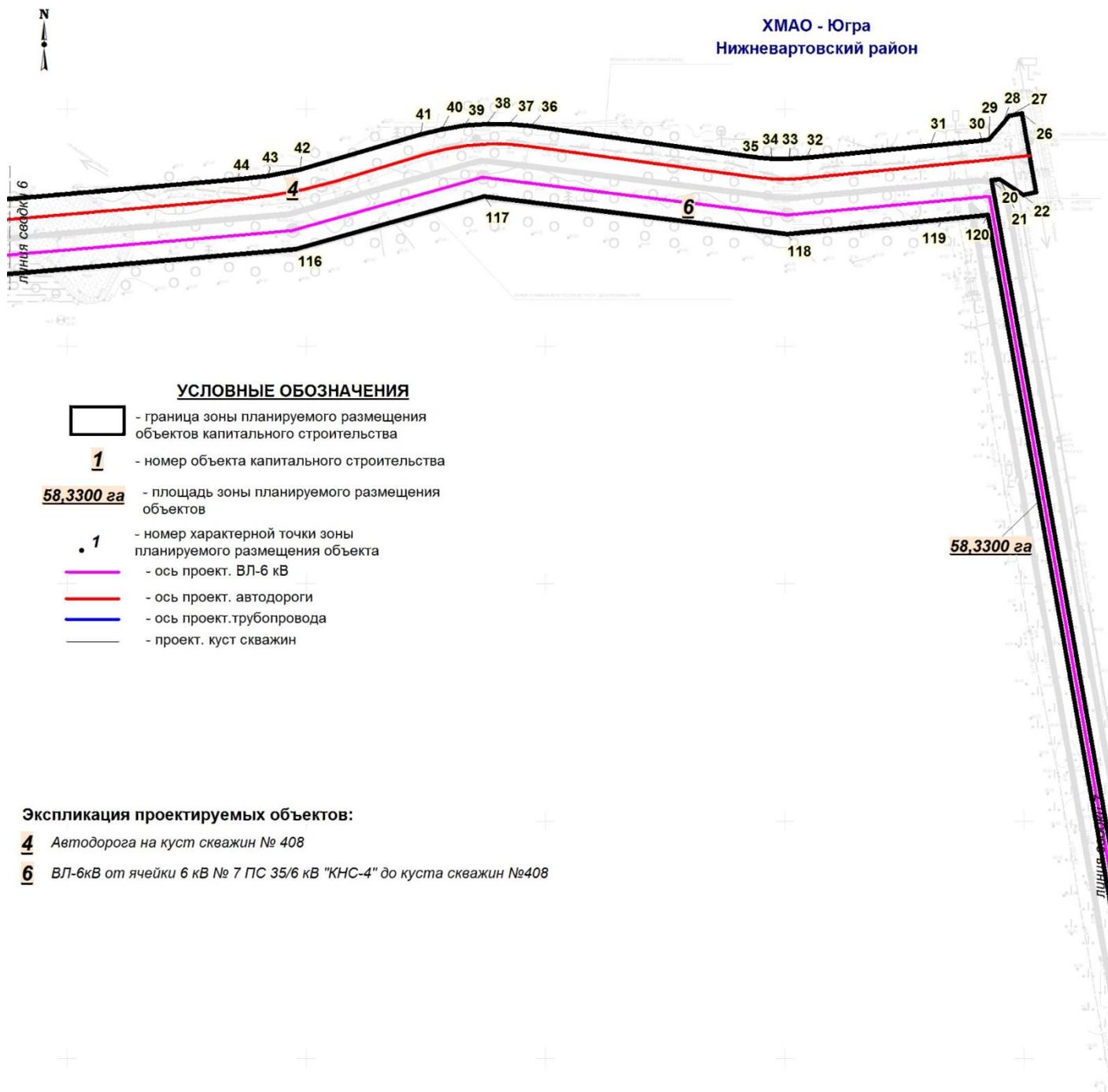
-  - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - номер объекта капитального строительства
-  - площадь зоны планируемого размещения объектов
-  - номер характерной точки зоны планируемого размещения объекта
-  - ось проект. ВЛ-6 кВ
-  - ось проект. автодороги
-  - ось проект. трубопровода
-  - проект. куст скважин

Экспликация проектируемых объектов:

-  Автодорога на куст скважин № 408
-  ВЛ-6кВ от ячейки 6 кВ № 7 ПС 35/6 кВ "КНС-4" до куста скважин №408



ХМАО - Югра
Нижневартовский район





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1** - номер объекта капитального строительства
- 58,3300 га** - площадь зоны планируемого размещения объектов
- 1** - номер характерной точки зоны планируемого размещения объекта
- ось проект. ВЛ-6 кВ
- ось проект. автодороги
- ось проект. трубопровода
- проект. куст скважин

Экспликация проектируемых объектов:

- 6** ВЛ-6кВ от ячейки 6 кВ № 7 ПС 35/6 кВ "КНС-4" до куста скважин №408



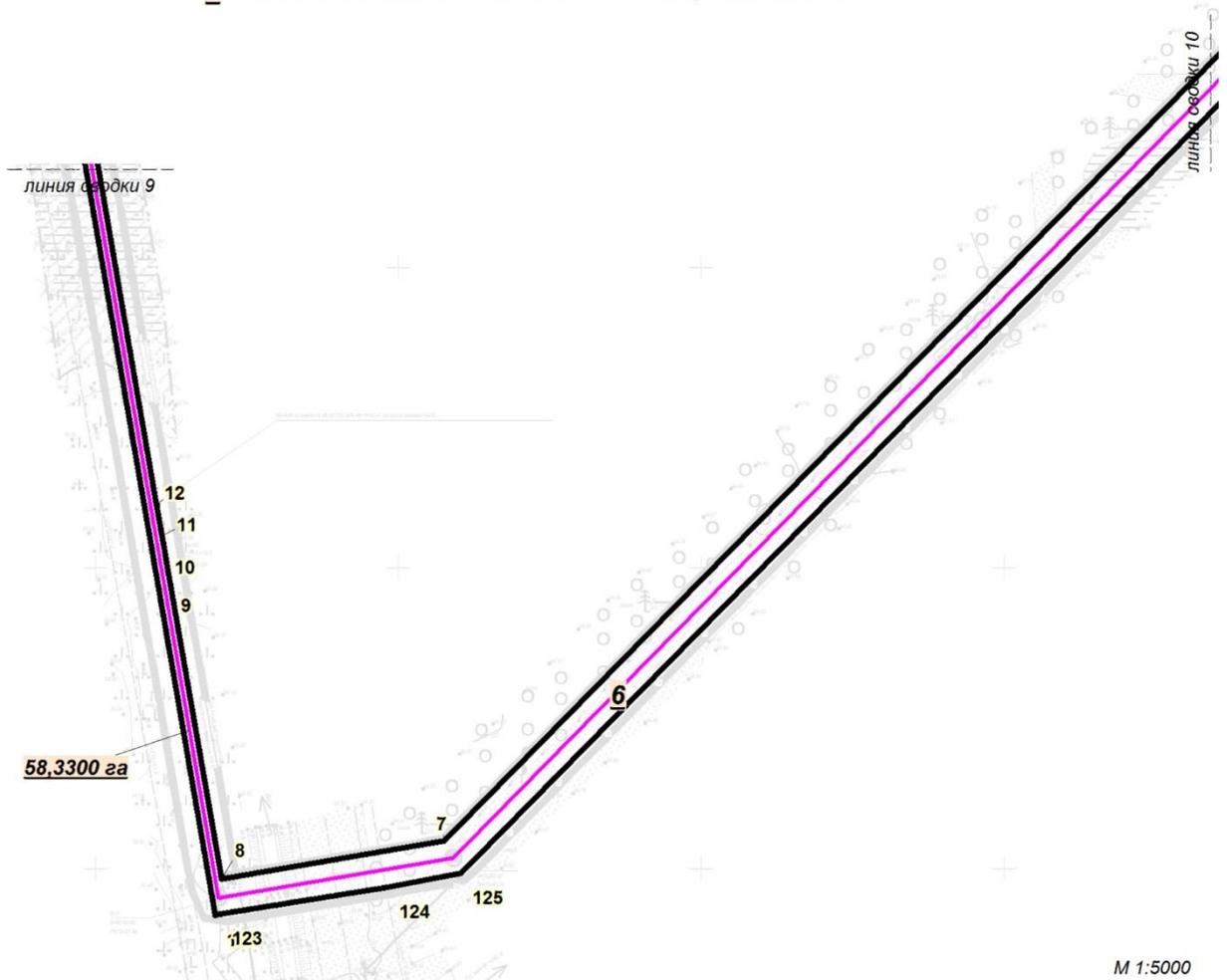
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1** - номер объекта капитального строительства
- 58,3300 га** - площадь зоны планируемого размещения объектов
- 1** - номер характерной точки зоны планируемого размещения объекта
- ось проект. ВЛ-6 кВ
- ось проект. автодороги
- ось проект. трубопровода
- проект. куст скважин

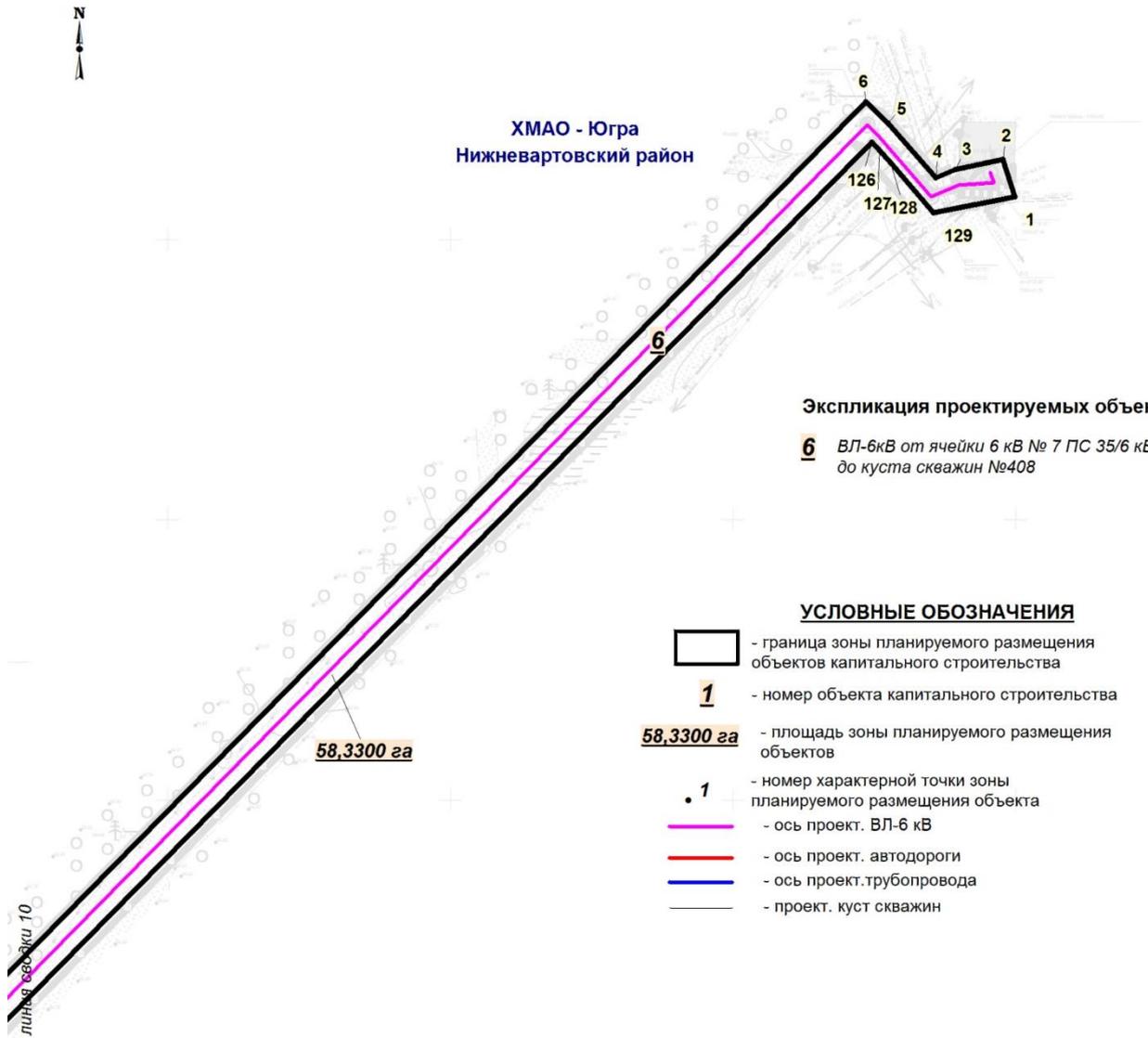
ХМАО - Югра
Нижневартовский район

Экспликация проектируемых объектов:

- 6** ВЛ-6кВ от ячейки 6 кВ № 7 ПС 35/6 кВ "КНС-4" до куста скважин №408



М 1:5000



**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого
размещения объекта капитального строительства**

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	1095631,14	4505599,76
2	1095657,81	4505591,25
3	1095650,57	4505557,88
4	1095644,54	4505543,65
5	1095683,62	4505509,72
6	1095698,85	4505494,26
7	1095019,16	4504830,44
8	1094993,95	4504683,62
9	1095192,06	4504649,26
10	1095217,44	4504645,01
11	1095222,16	4504644,21
12	1095243,55	4504640,5
13	1095541,28	4504589,34
14	1095545,85	4504588,61
15	1095770,89	4504549,88
16	1095820,39	4504541,23
17	1095843,24	4504537,2
18	1095847,7	4504536,46
19	1097127,87	4504316,4
20	1097940,72	4504172,97
21	1097941,53	4504179,8
22	1097933,53	4504192,1
23	1097928,6	4504199,68
24	1097929,32	4504203,99
25	1097930,37	4504210,28
26	1097996,84	4504198,47
27	1097994,78	4504187,92
28	1097988,29	4504182,28
29	1097974,92	4504170,66
30	1097974,32	4504164,73
31	1097969,99	4504121,7
32	1097959,58	4504018,25
33	1097958,7	4504003,78
34	1097958,97	4503989,3
35	1097960,38	4503974,87
36	1097986,24	4503787,78
37	1097987,99	4503769,21
38	1097988,15	4503750,56
39	1097986,7	4503731,96
40	1097983,67	4503713,56
41	1097979,06	4503695,48
42	1097949,62	4503594,65
43	1097944,67	4503568,89
44	1097941,5	4503542,84
45	1097886,82	4502914,71

46	1097887,61	4502899,79
47	1097891,07	4502885,25
48	1097897,07	4502871,57
49	1097905,44	4502859,19
50	1097915,88	4502848,51
51	1097928,07	4502839,88
52	1097936,14	4502835,55
53	1098436,95	4502577,39
54	1099098,36	4502191,64
55	1099111,64	4502184,61
56	1099125,45	4502178,69
57	1099139,7	4502173,92
58	1099154,3	4502170,34
59	1099748,2	4502050,29
60	1099778,5	4502182,03
61	1099874,49	4502159,95
62	1100400,42	4504446,82
63	1100410,81	4504507,34
64	1100419,09	4504555,59
65	1100422,46	4504575,26
66	1100423,39	4504580,67
67	1100495,98	4504607,47
68	1101015,21	4504787,67
69	1101005,16	4504816,53
70	1101003,4	4504821,57
71	1101003,07	4504822,5
72	1100998,92	4504834,42
73	1100997,66	4504838,03
74	1100982,56	4504881,36
75	1101074,55	4504913,42
76	1101057,78	4504959,76
77	1101057,45	4504960,68
78	1101055,69	4504965,84
79	1101104,84	4504983,23
80	1101107,29	4504976,23
81	1101124,09	4504930,88
82	1101190,3	4504953,76
83	1101196,24	4504936,73
84	1101203,58	4504915,68
85	1101204,82	4504912,11
86	1101211,36	4504893,33
87	1101211,66	4504892,48
88	1101212,69	4504889,53
89	1101262,7	4504746,02
90	1101149,52	4504706,57
91	1101054,96	4504673,62
92	1101034,25	4504733,04
93	1101022,81	4504765,95

94	1100443,81	4504563,69
95	1100435,69	4504516,34
96	1100422,98	4504442,3
97	1099896,91	4502154,8
98	1099992,9	4502132,72
99	1099993,06	4501892,68
100	1100174,73	4501893,07
101	1100279,48	4501893,19
102	1100279,02	4501609,68
103	1099789,82	4501609,24
104	1099789,33	4501847,31
105	1099846,26	4501847,24
106	1099845,91	4501940,78
107	1099729,19	4501967,63
108	1099734,99	4501992,85
109	1099105,35	4502114,88
110	1098430,27	4502506,29
111	1097816,89	4502832,66

112	1097835,94	4503052,58
113	1097830,02	4503053,09
114	1097835,75	4503120,13
115	1097841,75	4503119,61
116	1097882,62	4503591,37
117	1097926,94	4503749
118	1097895,51	4504001,88
119	1097907,56	4504131,41
120	1097911,61	4504169,79
121	1097126,49	4504308,52
122	1094969,88	4504679,26
123	1094970,43	4504682,69
124	1094988,53	4504793,35
125	1094997,75	4504841,69
126	1095669,9	4505498,29
127	1095663,99	4505504,12
128	1095655,67	4505511,58
129	1095619,63	4505542,29

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории для объекта «Обустройство куста скважин № 408 Тагринского месторождения» предусмотрено строительство следующих объектов:

куст скважин №408;

нефтегазосборный трубопровод «Куст 408 – т.вр.»

автодорога на куст скважин № 408;

автодорога на куст скважин № 408 (второй заезд);

автодорога на куст скважин № 408 (третий заезд);

ВЛ-6кВ от ячейки 6 кВ № 7 ПС 35/6 кВ "КНС-4" до куста скважин №408;

отпайка ВЛ-6кВ на куст скважин N408.

Технико-экономические показатели

Таблица 1

Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	2	3
Куст скважин № 408		
– количество скважин, всего	шт.	24
в т.ч. добывающих	шт.	24
Нефтегазосборный трубопровод «Куст 408 – т.вр.»		
– протяженность в плане	м	3815,05
– категория трубопроводов		Н1
Автодорога на куст скважин № 408		
– протяженность		3754,6
– категория автодорог		IV-в
Автодорога на куст скважин № 408 (второй заезд)		
– протяженность	м	165,7
– категория автодорог		IV-в
Автодорога на куст скважин № 408 (третий заезд)		
– протяженность	м	146,8
– категория автодорог		IV-в
ВЛ-6кВ от ячейки 6 кВ № 7 ПС 35/6 кВ «КНС-4» до куста скважин №408		
– протяженность	м	7964,16
– напряжение		6кВ
Отпайка ВЛ-6кВ на куст скважин N408		
– протяженность	м	182,73
– напряжение		6кВ

Функциональное назначение объекта куста скважин – добыча и замер продукции скважин (нефть, газ, вода), закачка пластовой воды в систему ППД.

Нефтегазосборные трубопроводы предназначены для транспорта продукции скважин до точек врезки в существующую систему сбора продукции скважин.

Промысловые автодороги обеспечивают транспортную связь проектируемых сооружений с объектами месторождения.

ВЛ-6кВ предназначены для электроснабжения проектируемых объектов куста скважин.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый объект находится в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на территории Тагринского месторождения нефти.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на землях лесного фонда Аганского лесничества Радужнинского участкового лесничества, а также на землях запаса и землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения Нижневартовского района.

Для земельных участков, отнесенных к категории земель промышленности, градостроительный регламент не установлен, в соответствии с Правилами землепользования и застройки межселенных территорий Нижневартовского района.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии РФ, Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в границах предполагаемого ведения работ, действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют. Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия, на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с письмами Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры и Управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики Администрации Нижневартовского района объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального и местного значения в ХМАО-Югре.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Таблица 2

Наименование объекта	Площадь земельных участков, ранее предоставленных в аренду, га	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь земельных участков, ранее предоставленных в аренду под объект, га	Зона планируемого размещения, га
1	2	3	4	5
Обустройство куста скважин № 408 Тагринского месторождения	6,6095	40,8179	10,9026	58,3300

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, на которых планируется размещение объектов капитального строительства производственного назначения, по объекту «Обустройство куста скважин № 408 Тагринского месторождения».

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы. Этапы строительства отражены в проектной документации.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков	Способ образования земельных участков	Вид разрешенного использования	Категория земель
Местоположение – Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район				
86:04:0000001:31224:3У1(1) 86:04:0000001:31224:3У1(2) 86:04:0000001:31224:3У1(3) 86:04:0000001:31224:3У1(4) 86:04:0000001:31224:3У1(5) 86:04:0000001:31224:3У1(6) 86:04:0000001:31224:3У1(7) 86:04:0000001:31224:3У1(8) 86:04:0000001:31224:3У1(9) 86:04:0000001:31224:3У1(10)) 86:04:0000001:31224:3У1(11)) 86:04:0000001:31224:3У1(12)) 86:04:0000001:31224:3У1(13)) 86:04:0000001:31224:3У1(14)) 86:04:0000001:31224:3У1(15)) 86:04:0000001:31224:3У1(16)) 86:04:0000001:31224:3У1(17)) 86:04:0000001:31224:3У1(18)) 86:04:0000001:31224:3У1(19)) 86:04:0000001:31224:3У1(20))	39,4722	Раздел 86:04:0000001:31224 с сохранением исходного в измененных границах	Строительство, реконструкция , эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда

86:04:0000001:31224:3У1(21)) 86:04:0000001:31224:3У1(22))				
86:04:0000001:3У1(1) 86:04:0000001:3У1(2)	0,0362	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Недропользование	Земли запаса
86:04:0000001:9/чзу1(1) 86:04:0000001:9/чзу1(2)	0,0928	Образование части	Трубопроводный транспорт	Земли промышленности
86:04:0000001:2553/чзу1(1) 86:04:0000001:2553/чзу1(2) 86:04:0000001:2553/чзу1(3)	1,2167	Образование части	Автодорога Варьеганское м-е – Тагринское м-е	Земли промышленности

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Виды разрешенного использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020г. (с изменениями), для земель лесного фонда – в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Таблица 3

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
Радужнинское	--	ОЗУ:Водоохранная зона	221	4	0,9313
Радужнинское	--	ОЗУ:Водоохранная зона	222	1	0,9328
Радужнинское	--	ОЗУ:Водоохранная зона	240	52	0,0949

Сведения об обременениях обременений нет

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Характеристика насаждений лесного участка

Таблица 4

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (куб.м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Коридор коммуникаций на куст скважин № 408									
86:04:0000001:31224:3У1									
эксплуатационные	Радужнинское	221	1		14,8000 / --	Болото			
эксплуатационные ОЗУ:Водоохранная зона	Радужнинское	221	4		0,9313 / --	Болото			
эксплуатационные	Радужнинское	221	11	С	7,5022 / 188	0	0	0	7,5022 / 188
эксплуатационные	Радужнинское	221	12		0,1768 / --	Болото			
эксплуатационные	Радужнинское	221	14		0,0506 / --	Река			

эксплуатационные	Радужни нское	221	15		0,1455	/	--	Профиль					
эксплуатационные ОЗУ:Водо охранная зона	Радужни нское	222	1		0,9328	/	--	Болото					
эксплуатационные	Радужни нское	222	2		7,8106	/	--	Болото					
эксплуатационные	Радужни нское	222	3		0,1691	/	--	Болото					
эксплуатационные	Радужни нское	222	10		0,2618	/	--	Озеро					
эксплуатационные	Радужни нское	222	18	С	3,0185	/	181	0	0	0	3,0185	/	181
эксплуатационные	Радужни нское	222	21		0,8940	/	--	Карьер					
эксплуатационные	Радужни нское	222	22		0,7678	/	--	Болото					
эксплуатационные	Радужни нское	222	27		0,8063	/	--	Трасса коммуникаций					
эксплуатационные	Радужни нское	222	40		0,0153	/	--	ЛЭП (линии электропередач)					
эксплуатационные	Радужни нское	240	15	С	0,0143	/	1	0	0	0	0,0143	/	1
эксплуатационные	Радужни нское	240	28		0,1380	/	--	Трасса коммуникаций					
эксплуатационные	Радужни нское	240	30		0,0018	/	--	Ручей					
эксплуатационные	Радужни нское	240	48		0,0023	/	--	Зимник					
эксплуатационные	Радужни нское	240	51		0,9383	/	--	ЛЭП (линии электропередач)					
эксплуатационные ОЗУ:Водо охранная зона	Радужни нское	240	52		0,0949	/	--	ЛЭП (линии электропередач)					
Всего по отводу:					39,4722	/	370	0	0	0	10,5350	/	370

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 5

номер квартала	номер выдела	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
221	11	эксплуатационные	С	10С	140	5Б	0,3				25
222	18	эксплуатационные	С	10С	140	5А	0,4				60
240	15	эксплуатационные	С	7С3С+ Б	140	5А	0,4				60

Объекты лесной инфраструктуры

Таблица 6

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты лесного семеноводства

Таблица 7

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 8

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аганское	Радужнинское	222	21	Карьер	-	-

2	Аганское	Радужнинское	22 2	27	Трасса коммуникаций	-	-
3	Аганское	Радужнинское	22 2	40	ЛЭП (линии электропередач)	-	-
4	Аганское	Радужнинское	24 0	28	Трасса коммуникаций	-	-
5	Аганское	Радужнинское	24 0	48	Зимник	-	-
6	Аганское	Радужнинское	24 0	51	ЛЭП (линии электропередач)	-	-
7	Аганское	Радужнинское	24 0	52	ЛЭП (линии электропередач)	-	-

Участок _____ пригоден _____ для заявленных целей.

(пригоден или не пригоден)

Цели использования: всего 39,4722 га, в том числе:

Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины.

площадь: 39,4722 га, из них:

Защитные леса - $\frac{0}{39,47}$ га;

Эксплуатационные леса - $\frac{39,47}{22}$ га;

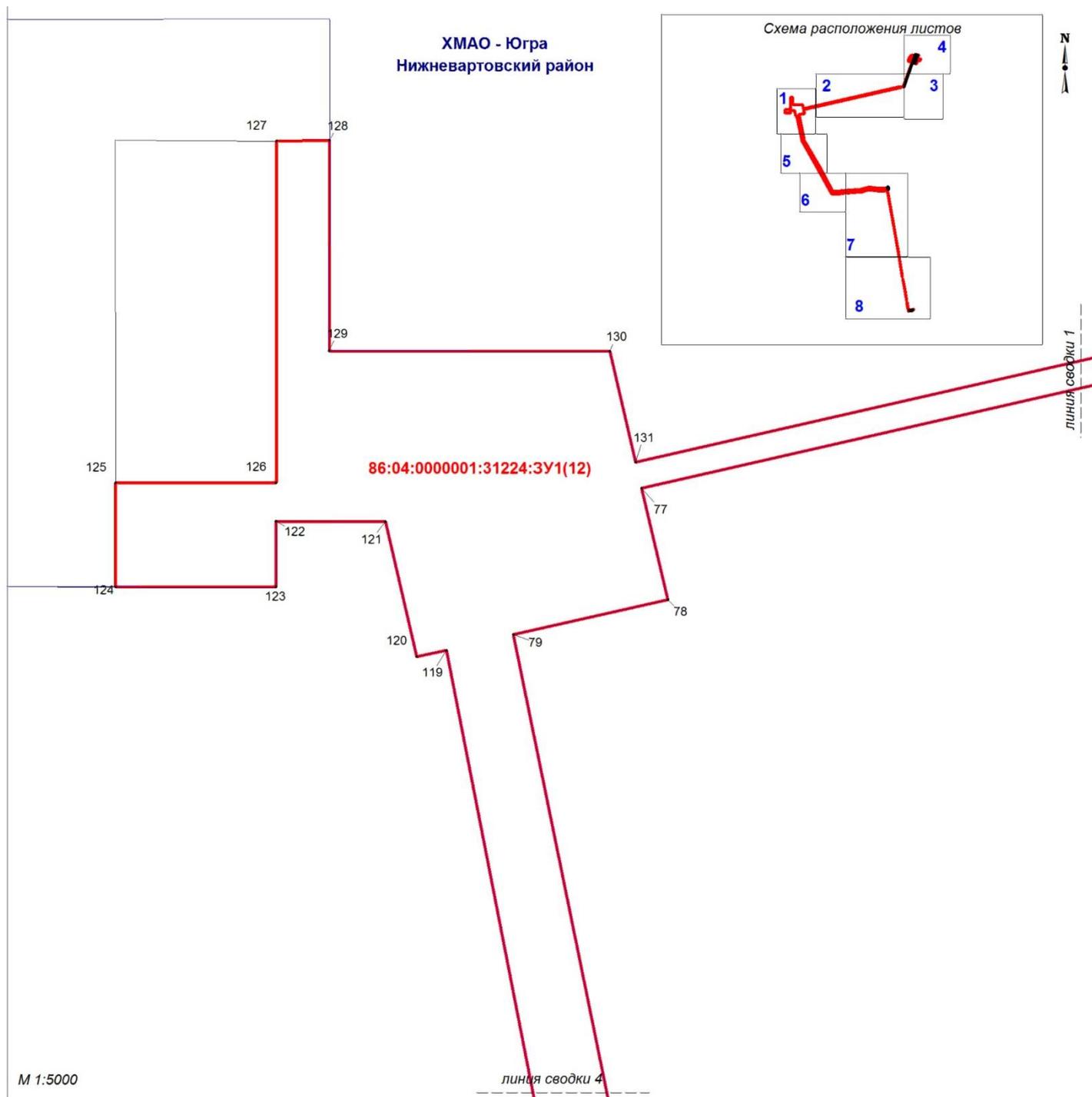
под объект:

"Обустройство куста скважин № 408 Тагринского месторождения (коридор коммуникаций)"

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

В границах планируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания территории, содержащий перечень координат характерных точек границ этой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Чертежи межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

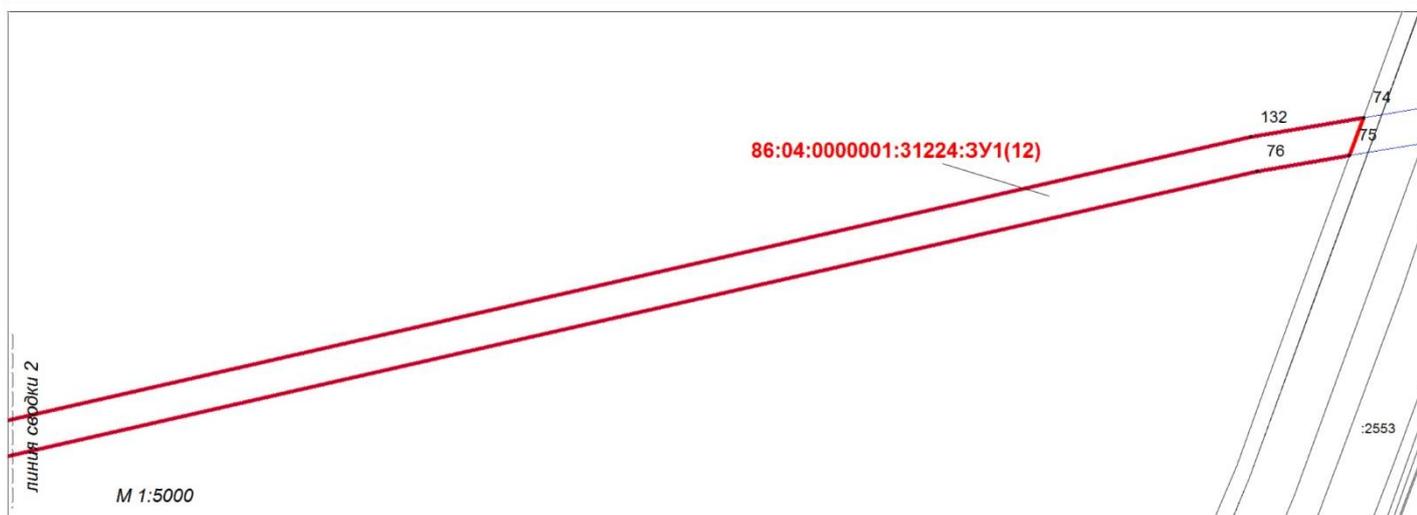
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН
- границы образуемых частей земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры

86:04:0000001:31224:3У2 - номер образуемого земельного участка

86:04:0000001:9/чзу1 - номер образуемой части земельного участка

• 9 - номер поворотной точки

86:04:0000001:97308 - кадастровый номер земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН
- границы образуемых частей земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры

86:04:0000001:31224:3У2 - номер образуемого земельного участка

86:04:0000001:9/чзу1 - номер образуемой части земельного участка

• 9 - номер поворотной точки

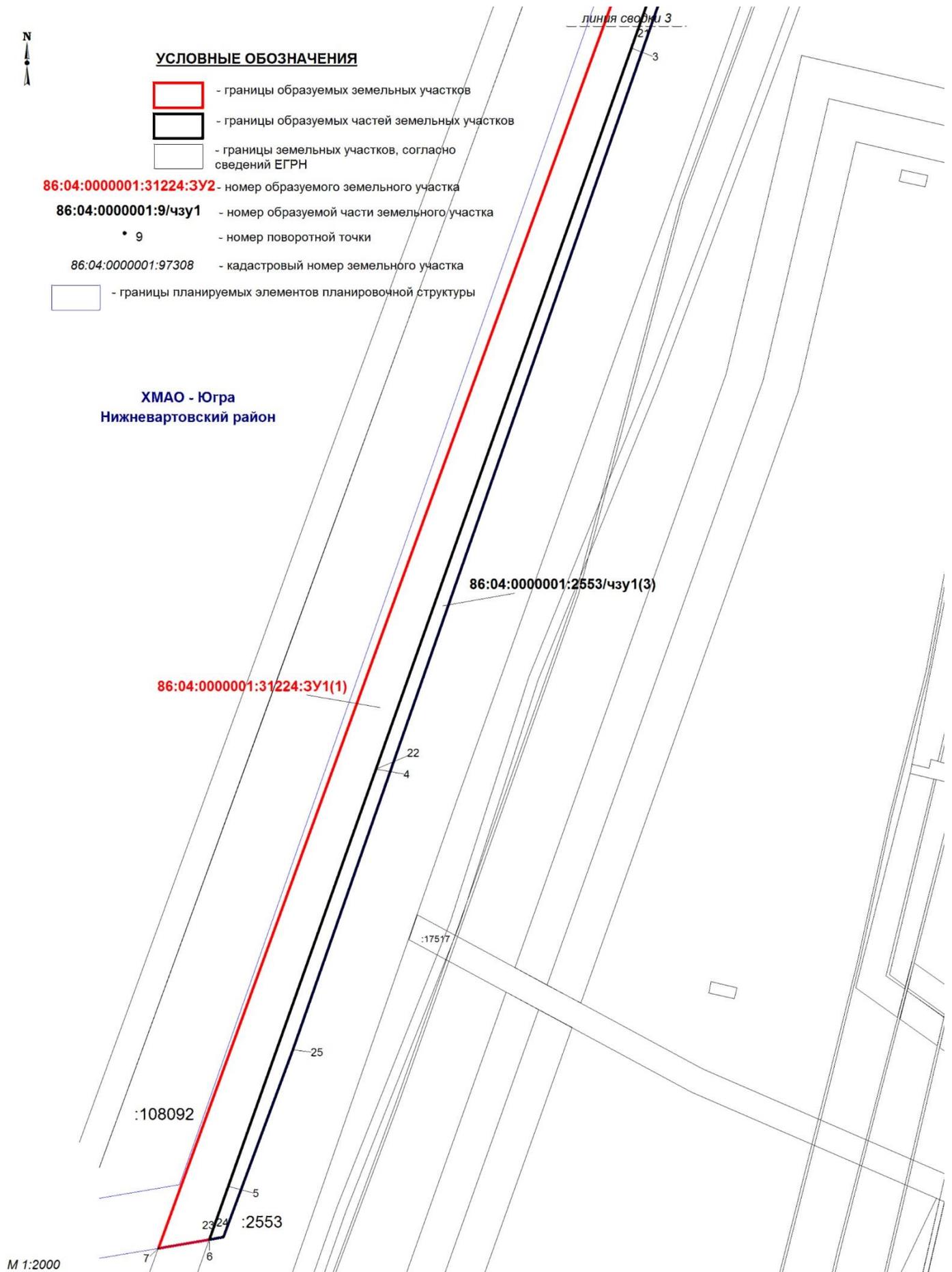
86:04:0000001:97308 - кадастровый номер земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

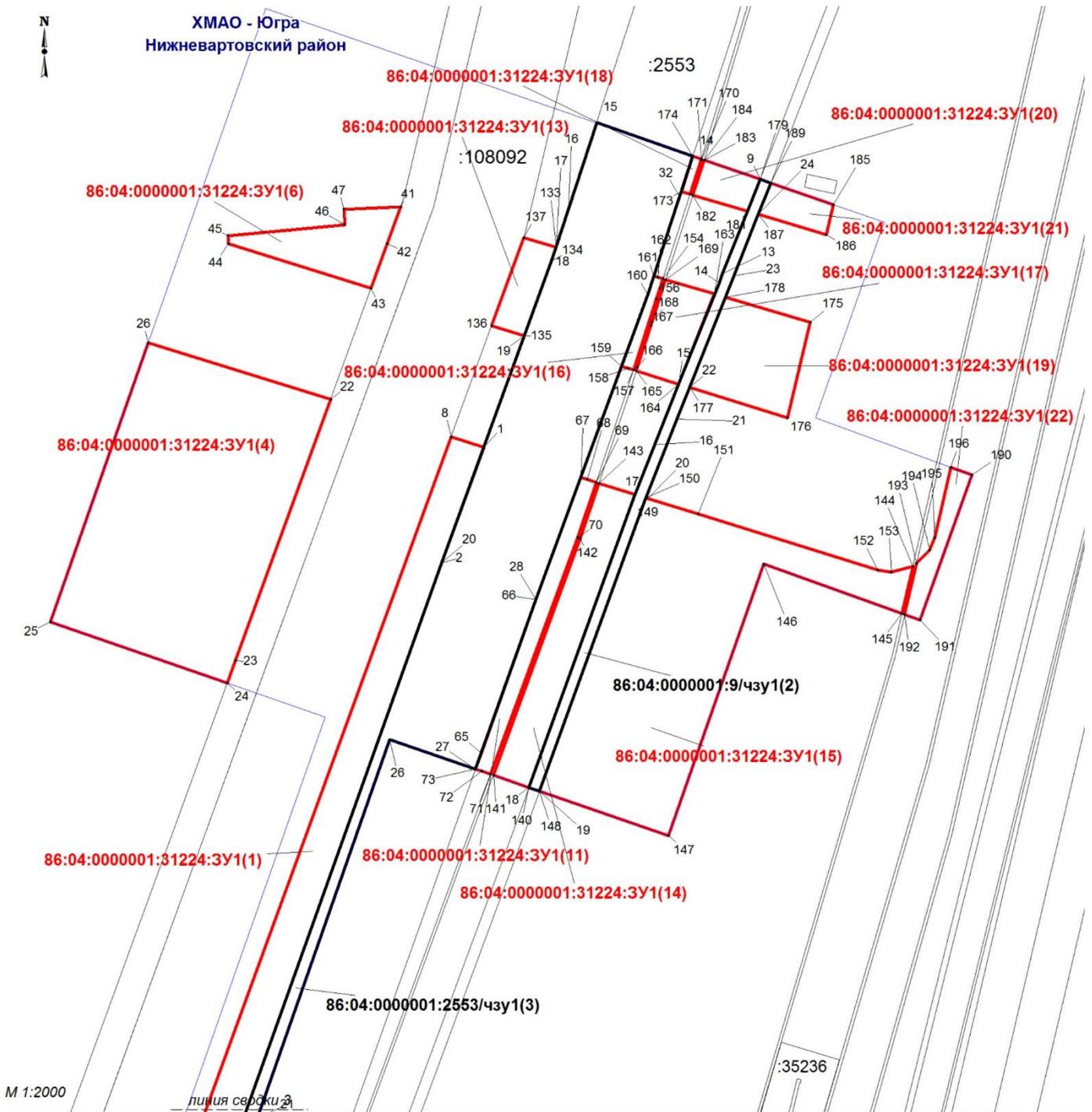
- границы образуемых земельных участков
- границы образуемых частей земельных участков
- границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН
- 86:04:0000001:31224:3У2** - номер образуемого земельного участка
- 86:04:0000001:9/чзу1** - номер образуемой части земельного участка
 - 9 - номер поворотной точки
- 86:04:0000001:97308 - кадастровый номер земельного участка
- границы планируемых элементов планировочной структуры

ХМАО - Югра
Нижневартовский район





ХМАО - Югра
Нижневартовский район



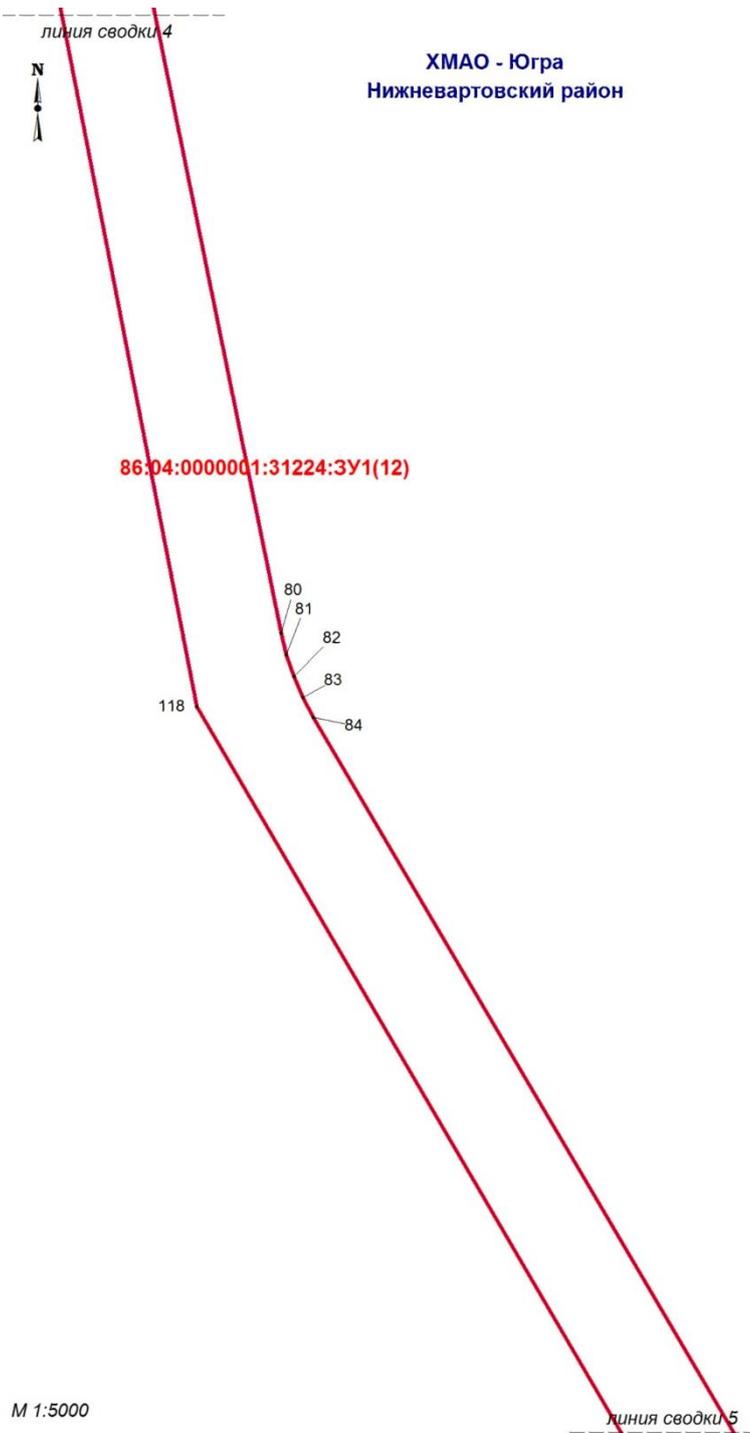
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН
- границы образуемых частей земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры

- 86:04:0000001:31224:ЗУ2** - номер образуемого земельного участка
- 86:04:0000001:9/чзУ1** - номер образуемой части земельного участка
- 9 - номер поворотной точки
- 86:04:0000001:97308 - кадастровый номер земельного участка

М 1:2000

линия сводки 2



М 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН
-  - границы образуемых частей земельных участков

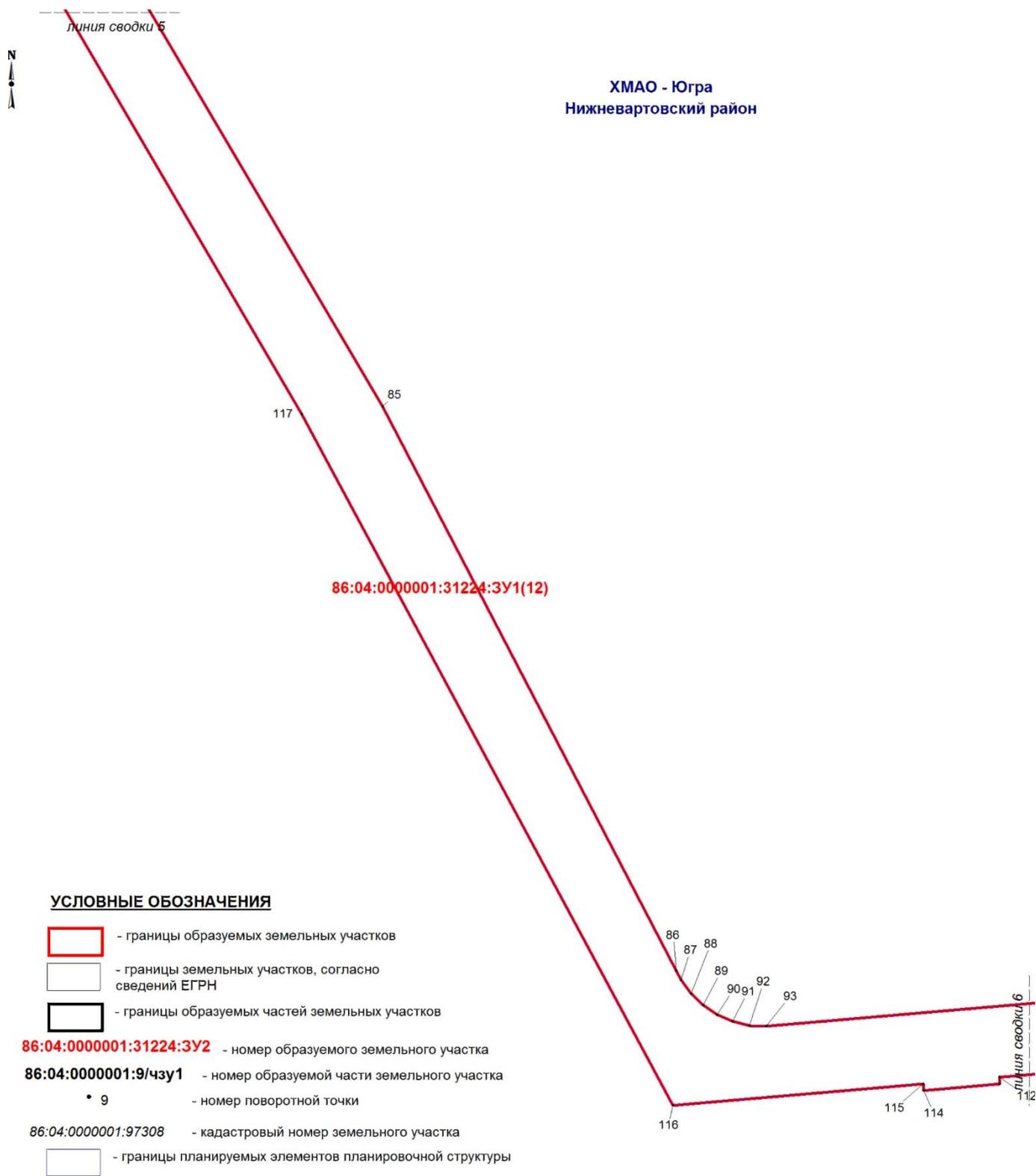
86:04:0000001:31224:3У2 - номер образуемого земельного участка

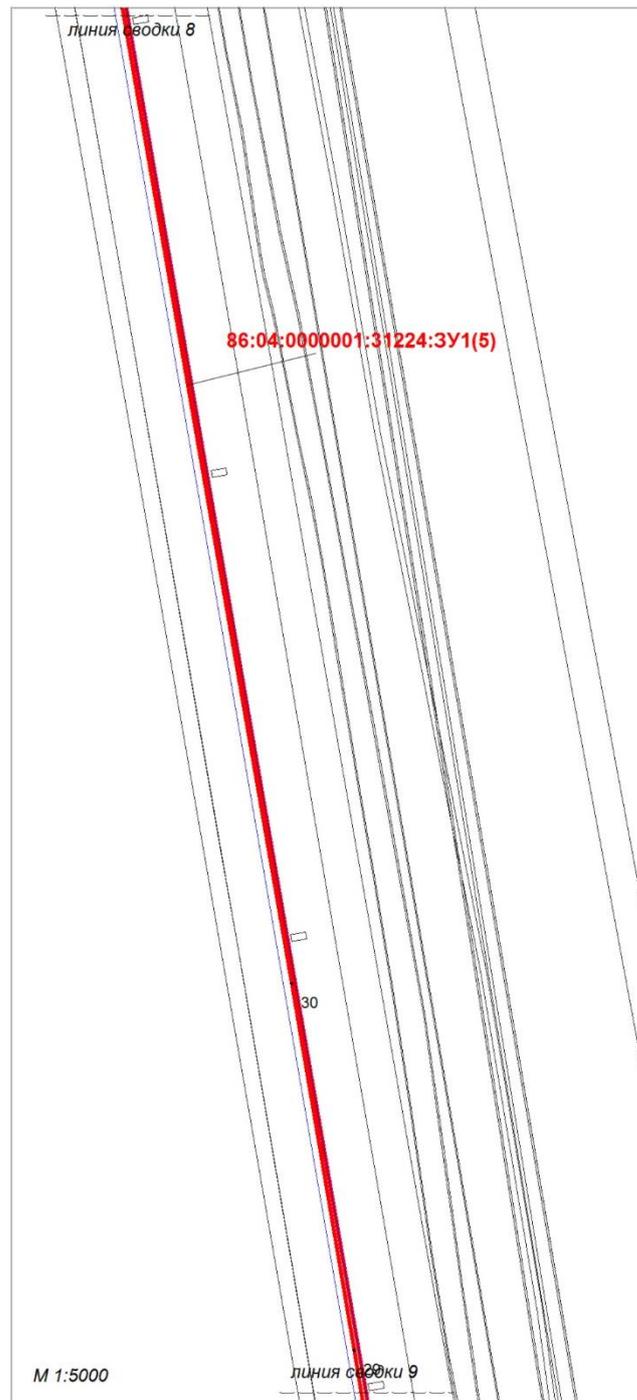
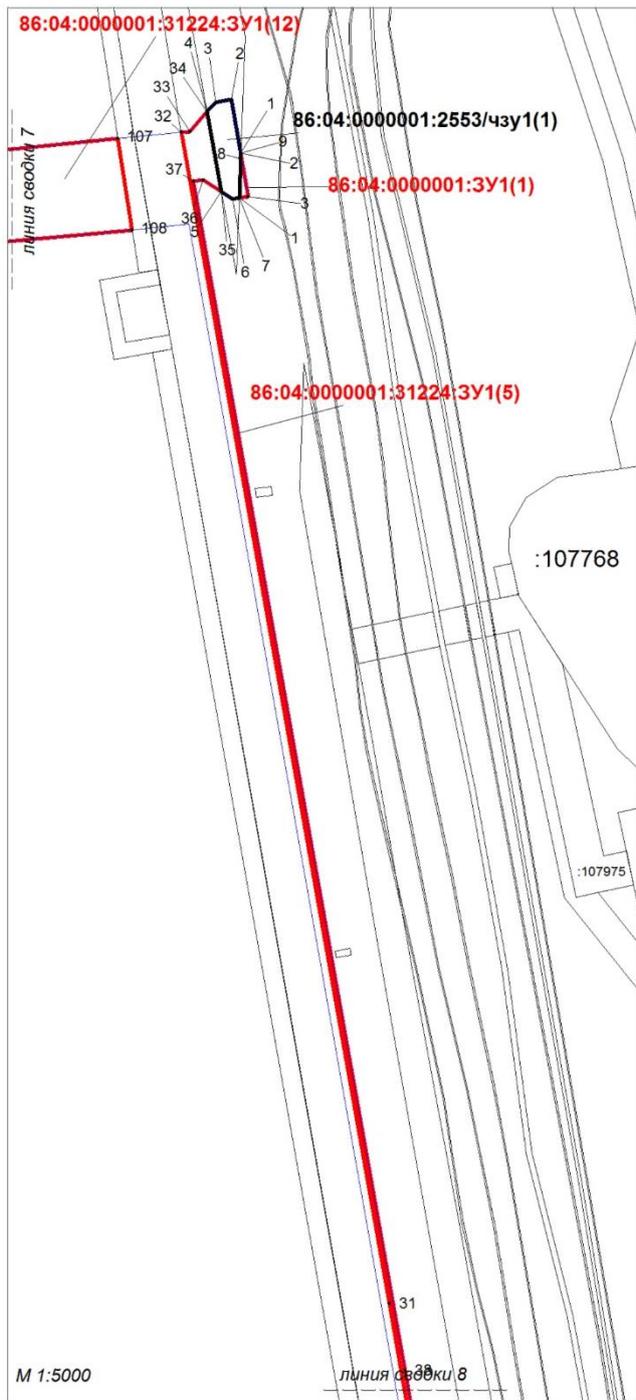
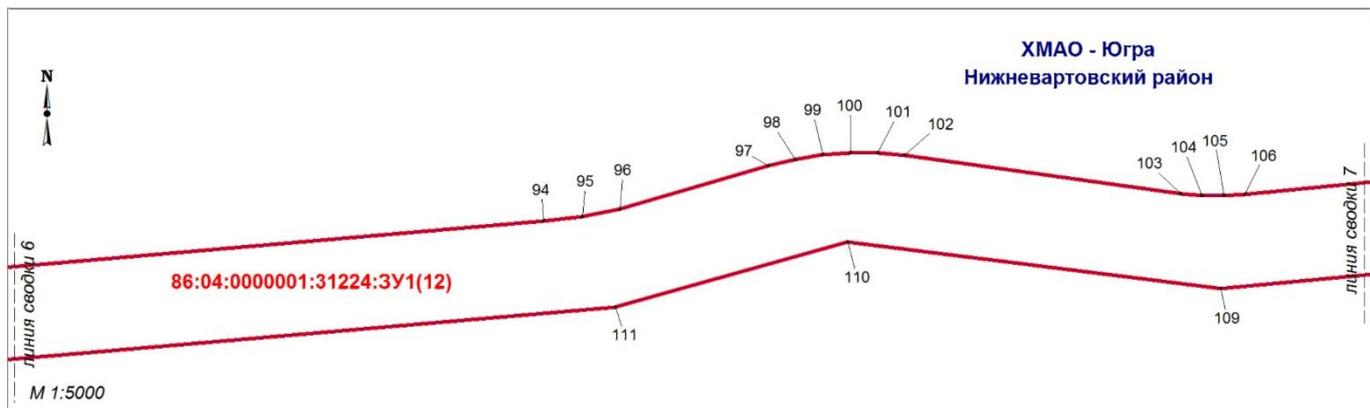
86:04:0000001:9/чзу1 - номер образуемой части земельного участка

• 9 - номер поворотной точки

86:04:0000001:97308 - кадастровый номер земельного участка

-  - границы планируемых элементов планировочной структуры

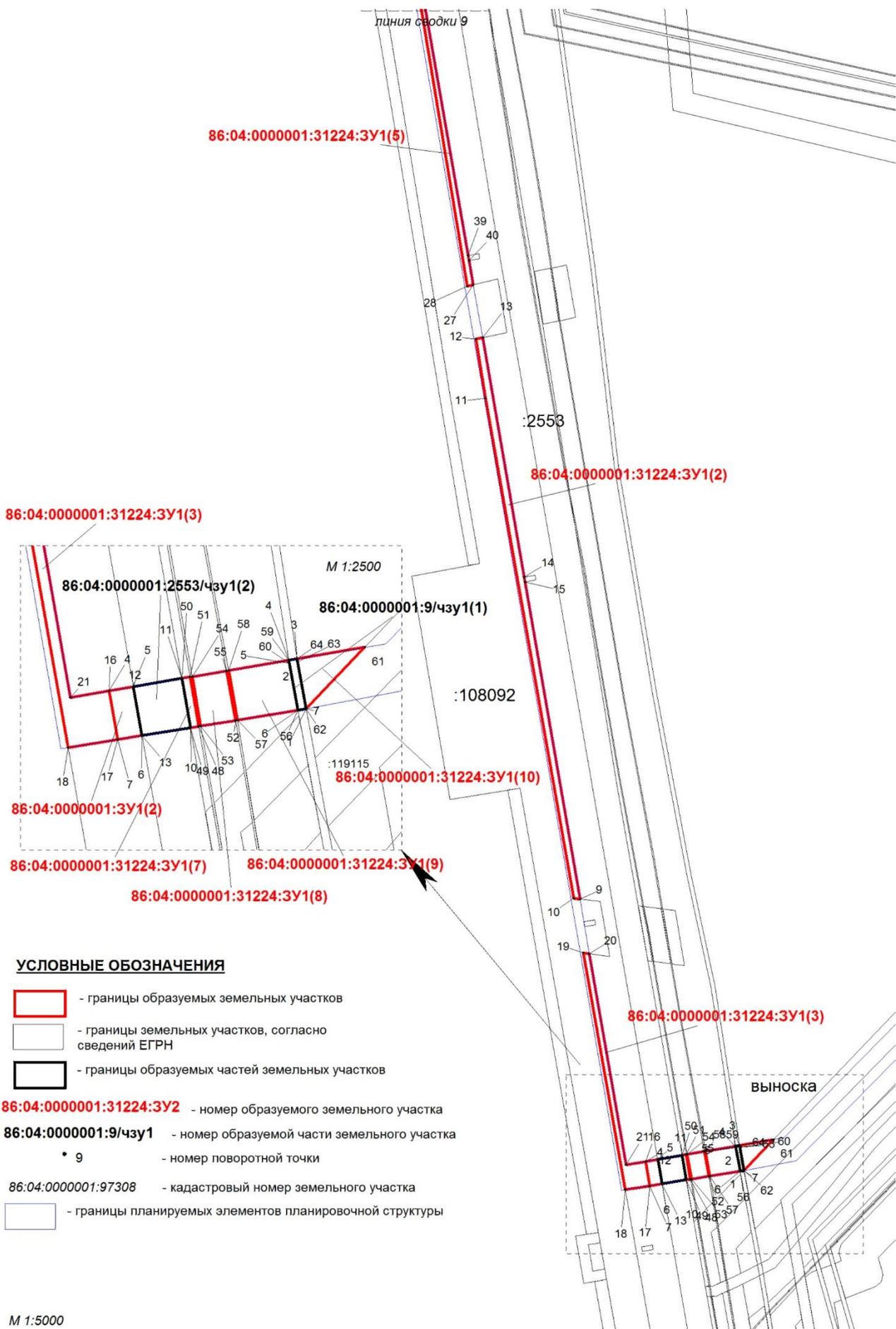




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН
- границы образуемых частей земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры

- 86:04:0000001:31224:ЗУ2** - номер образуемого земельного участка
- 86:04:0000001:9/чзу1** - номер образуемой части земельного участка
- 9 - номер поворотной точки
- 86:04:0000001:97308** - кадастровый номер земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН
- границы образуемых частей земельных участков

86:04:0000001:31224:ЗУ2 - номер образуемого земельного участка

86:04:0000001:9/чзу1 - номер образуемой части земельного участка

• 9 - номер поворотной точки

86:04:0000001:97308 - кадастровый номер земельного участка

- границы планируемых элементов планировочной структуры

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№	X	Y
86:04:0000001:31224:3Y1(1)		
1	1101114,12	4504819,26
2	1101074,96	4504805,08
3	1100884,62	4504737,74
4	1100604,96	4504639,48
5	1100443,02	4504582,5
6	1100422,46	4504575,25
7	1100419,09	4504555,59
8	1101117,58	4504808,26
1	1101114,12	4504819,26
86:04:0000001:31224:3Y1(2)		
9	1095243,55	4504640,5
10	1095244,21	4504634,74
11	1095714,04	4504552,43
12	1095769,61	4504543,56
13	1095770,89	4504549,88
14	1095545,85	4504588,61
15	1095541,28	4504589,34
9	1095243,55	4504640,5
86:04:0000001:31224:3Y1(3)		
16	1094997,05	4504701,68
17	1094974,18	4504705,65
18	1094970,43	4504682,69
19	1095192,78	4504643,74
20	1095192,27	4504649,21
21	1094993,95	4504683,62
16	1094997,05	4504701,68
86:04:0000001:31224:3Y1(4)		
22	1101130,29	4504767,76
23	1101041,9	4504735,81
24	1101034,25	4504733,04
25	1101054,96	4504673,62
26	1101149,52	4504706,57
22	1101130,29	4504767,76
86:04:0000001:31224:3Y1(5)		
27	1095820,39	4504541,23
28	1095819,03	4504535,57
29	1096190,24	4504474,63
30	1096440,92	4504432,15
31	1097173,65	4504305,9
32	1097974,32	4504164,73
33	1097974,92	4504170,66
34	1097988,29	4504182,28
35	1097933,53	4504192,1
36	1097941,53	4504179,8
37	1097940,72	4504172,97
38	1097127,87	4504316,4

39	1095847,7	4504536,46
40	1095843,24	4504537,2
27	1095820,39	4504541,23
86:04:0000001:31224:3Y1(6)		
41	1101195,55	4504791,35
42	1101182,95	4504786,79
43	1101167,95	4504781,37
44	1101182,98	4504733,46
45	1101185,81	4504733,26
46	1101189,52	4504772,54
47	1101194,7	4504772,18
41	1101195,55	4504791,35
86:04:0000001:31224:3Y1(7)		
48	1094980,35	4504743,36
49	1094979,73	4504739,58
50	1095002,86	4504735,54
51	1095003,52	4504739,37
48	1094980,35	4504743,36
86:04:0000001:31224:3Y1(8)		
52	1094983,16	4504760,52
53	1094980,52	4504744,34
54	1095003,69	4504740,36
55	1095006,43	4504756,32
52	1094983,16	4504760,52
86:04:0000001:31224:3Y1(9)		
56	1094987,92	4504789,6
57	1094983,32	4504761,51
58	1095006,6	4504757,32
59	1095011,41	4504785,33
60	1095009,92	4504785,56
56	1094987,92	4504789,6
86:04:0000001:31224:3Y1(10)		
61	1095017,5	4504820,78
62	1094988,54	4504793,35
63	1095010,5	4504789,3
64	1095012,05	4504789,06
61	1095017,5	4504820,78
86:04:0000001:31224:3Y1(11)		
65	1101010,53	4504818,43
66	1101062,6	4504836,86
67	1101103,89	4504851,87
68	1101103,19	4504854,08
69	1101102,26	4504857,04
70	1101083,61	4504850,82
71	1101003,4	4504821,57
72	1101004,43	4504818,61
73	1101005,16	4504816,53
65	1101010,53	4504818,43

86:04:0000001:31224:3Y1(12)		
74	1100435,69	4504516,34
75	1100410,81	4504507,34
76	1100400,42	4504446,82
77	1099874,49	4502159,95
78	1099778,5	4502182,03
79	1099748,2	4502050,29
80	1099154,3	4502170,34
81	1099139,7	4502173,92
82	1099125,45	4502178,69
83	1099111,64	4502184,61
84	1099098,36	4502191,64
85	1098436,95	4502577,39
86	1097936,14	4502835,55
87	1097928,07	4502839,88
88	1097915,88	4502848,51
89	1097905,44	4502859,19
90	1097897,07	4502871,57
91	1097891,07	4502885,25
92	1097887,61	4502899,79
93	1097886,82	4502914,71
94	1097941,5	4503542,84
95	1097944,67	4503568,89
96	1097949,62	4503594,65
97	1097979,06	4503695,48
98	1097983,67	4503713,56
99	1097986,7	4503731,96
100	1097988,15	4503750,56
101	1097987,99	4503769,21
102	1097986,24	4503787,78
103	1097960,38	4503974,87
104	1097958,97	4503989,3
105	1097958,7	4504003,78
106	1097959,58	4504018,25
107	1097969,99	4504121,7
108	1097907,56	4504131,41
109	1097895,51	4504001,88
110	1097926,94	4503749
111	1097882,62	4503591,37
112	1097841,75	4503119,61
113	1097835,75	4503120,13
114	1097830,02	4503053,09
115	1097835,94	4503052,58
116	1097816,89	4502832,66
117	1098430,27	4502506,29
118	1099105,35	4502114,88
119	1099734,99	4501992,85
120	1099729,19	4501967,63
121	1099845,91	4501940,78
122	1099846,26	4501847,24

123	1099789,33	4501847,31
124	1099789,61	4501710,24
125	1099879,15	4501710,2
126	1099879,33	4501847,2
127	1100173,81	4501847,78
128	1100174,73	4501893,07
129	1099993,06	4501892,68
130	1099992,9	4502132,72
131	1099896,91	4502154,8
132	1100422,98	4504442,3
74	1100435,69	4504516,34
86:04:0000001:31224:3Y1(13)		
133	1101181,83	4504843,61
134	1101177,22	4504842,12
135	1101151,78	4504832,91
136	1101155,24	4504821,88
137	1101185,07	4504832,68
133	1101181,83	4504843,61
86:04:0000001:31224:3Y1(14)		
138	1101098,17	4504870,07
139	1101097,02	4504869,62
140	1100998,92	4504834,42
141	1101003,07	4504822,5
142	1101083,28	4504851,75
143	1101101,97	4504857,98
138	1101098,17	4504870,07
86:04:0000001:31224:3Y1(15)		
144	1101073,79	4504963,42
145	1101057,78	4504959,76
146	1101074,55	4504913,42
147	1100982,56	4504881,36
148	1100997,66	4504838,03
149	1101095,69	4504873,2
150	1101097,02	4504873,73
151	1101091,5	4504891,3
152	1101072,54	4504951,65
153	1101071,85	4504956,14
144	1101073,79	4504963,42
86:04:0000001:31224:3Y1(16)		
154	1101171,17	4504879,51
155	1101167,9	4504878,46
156	1101164,35	4504877,32
157	1101140,27	4504869,6
158	1101140,86	4504867,72
159	1101141,54	4504865,57
160	1101165,79	4504874,39
161	1101172,08	4504876,42
162	1101171,7	4504877,71
154	1101171,17	4504879,51
86:04:0000001:31224:3Y1(17)		

163	1101166,02	4504896,83
164	1101135,5	4504884,8
165	1101139,98	4504870,51
166	1101141,14	4504870,88
167	1101155,16	4504875,37
168	1101156,43	4504875,77
169	1101170,91	4504880,4
163	1101166,02	4504896,83
86:04:0000001:31224:3Y1(18)		
170	1101211,66	4504892,48
171	1101211,51	4504892,43
172	1101199,8	4504888,67
173	1101200,7	4504885,66
174	1101212,69	4504889,53
170	1101211,66	4504892,48
86:04:0000001:31224:3Y1(19)		
175	1101156,51	4504928,88
176	1101124,05	4504921,28
177	1101134,36	4504888,43
178	1101164,94	4504900,48
175	1101156,51	4504928,88
86:04:0000001:31224:3Y1(20)		
179	1101204,82	4504912,11
180	1101202,73	4504911,31
181	1101194,04	4504907,88
182	1101199,53	4504889,55
183	1101211,29	4504893,31
184	1101211,36	4504893,33
179	1101204,82	4504912,11
86:04:0000001:31224:3Y1(21)		
185	1101196,24	4504936,73
186	1101186,09	4504934,4
187	1101192,96	4504911,51
188	1101201,4	4504914,84
189	1101203,58	4504915,68
185	1101196,24	4504936,73
86:04:0000001:31224:3Y1(22)		
190	1101104,84	4504983,23
191	1101055,69	4504965,84
192	1101057,45	4504960,68
193	1101074,86	4504964,66
194	1101079,34	4504969,14
195	1101083,48	4504970,77
196	1101107,29	4504976,23
190	1101104,84	4504983,23
86:04:0000001:3Y1(1)		
1	1097929,32	4504203,99
2	1097959,82	4504205,04
3	1097930,37	4504210,28
1	1097929,32	4504203,99

86:04:0000001:3Y1(2)		
4	1094997,05	4504701,68
5	1094998,98	4504712,94
6	1094976,03	4504716,96
7	1094974,18	4504705,65
4	1094997,05	4504701,68
86:04:0000001:9/чзy1(1)		
1	1094988,54	4504793,35
2	1095010,5	4504789,3
3	1095012,05	4504789,06
4	1095011,41	4504785,33
5	1095009,92	4504785,56
6	1094987,92	4504789,6
1	1094988,54	4504793,35
86:04:0000001:9/чзy1(2)		
7	1094988,53	4504793,34
8	1101203,58	4504915,68
9	1101204,82	4504912,11
10	1101202,73	4504911,31
11	1101194,04	4504907,88
12	1101194,04	4504907,89
13	1101172,78	4504899,5
14	1101169,89	4504898,36
15	1101135,5	4504884,8
16	1101115,18	4504876,78
17	1101097,02	4504869,62
18	1100998,92	4504834,42
19	1100997,66	4504838,03
20	1101095,69	4504873,2
21	1101123,77	4504884,26
22	1101134,36	4504888,43
23	1101172,16	4504903,32
24	1101192,96	4504911,51
25	1101201,4	4504914,84
7	1094988,53	4504793,34
86:04:0000001:2553/чзy1(1)		
1	1097959,84	4504205,04
2	1097996,84	4504198,47
3	1097994,78	4504187,92
4	1097988,29	4504182,28
5	1097933,53	4504192,1
6	1097928,6	4504199,68
7	1097929,32	4504203,99
8	1097956,01	4504204,91
9	1097959,82	4504205,04
1	1097959,84	4504205,04
86:04:0000001:2553/чзy1(2)		
10	1094979,73	4504739,58
11	1095002,86	4504735,54
12	1094998,98	4504712,94

13	1094976,03	4504716,96
10	1094979,73	4504739,58
86:04:0000001:2553/чзy1(3)		
14	1101212,69	4504889,53
15	1101223,95	4504857,2
16	1101194,34	4504847,64
17	1101181,83	4504843,61
18	1101177,22	4504842,12
19	1101151,78	4504832,91
20	1101074,96	4504805,08
21	1100884,62	4504737,74
22	1100604,96	4504639,48

23	1100422,46	4504575,26
24	1100423,39	4504580,67
25	1100495,98	4504607,47
26	1101015,21	4504787,67
27	1101005,16	4504816,53
28	1101062,64	4504836,84
29	1101165,79	4504874,39
30	1101172,08	4504876,42
31	1101189,06	4504881,9
32	1101198,9	4504885,08
14	1101212,69	4504889,53